

# OGŁOSZENIE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kutnie ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kutnie przy ul. Matejki 24/6 wraz z prawem wieczystego użytkowania w działce gruntu i udziałem w nieruchomości wspólnej, dla którego w Sądzie Rejonowym w Kutnie Wydział V Ksiąg wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta Nr LD1K/00055321/8.

Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoiów, kuchni oraz łazienki z w.c.w. pow. użytkowa lokalu wynosi 35,39 m<sup>2</sup>, pow. mieszkalna 27,52 m<sup>2</sup>. Lokal zaadaptowany z powierzchni strychowej w 2016 r.

Lokal położony jest w budynku wielo mieszkaniowym, na III kondygnacji, wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 4284/157970 części nieruchomości wspólnej, w tym gruntowej, oznaczonej numerem działki 1475/1 o pow. 0,1350 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr LD1K/00055321/8. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali.

Lokal jest wolny od obciążeń.

Cena wywoławcza lokalu wynosi **136 000,00 zł** + 8 % podatku VAT.

Osoby zainteresowane lokalem mogą obejrzyć lokal, po wcześniejszym umówieniu terminu z Działem Eksploatacji spółki tel. 24 3555814 ( 7.00 -15.00 ).

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu są zobowiązane wpłacić wadium przetargowe najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy spółki Nr 60 1020 3440 0000 7102 0073 3386 w wysokości 6800,00 zł.

Po rozstrzygnięciu przetargu wadium zaliczone będzie na poczet ceny sprzedaży.

Wadium przepada na rzecz Sprzedającego w przypadku, gdy osoba która zaoferuje najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.06.2018 r.**, o godz. **12.00**, pokój w przyziemiu budynku siedziby spółki przy ul. Wojska Polskiego 10a.

Przetarg przeprowadzony będzie w formie ustnej i zostanie rozstrzygnięty niezależnie od ilości uczestników na rzecz osoby, która zaoferuje min. 1 postąpienie.

Wysokość postąpienia wynosi 500,00 zł.

Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty przeniesienia prawa własności lokalu ponosi nabywca.