

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kutnie
przy ul. Siemiradzkiego 7 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W KUTNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 610246105

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 10A

1.5.2.) Miejscowość: Kutno

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: (24) 355 58 16

1.5.8.) Numer faksu: (24) 355 58 16

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbskutno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbskutno.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kutnie przy ul. Siemiradzkiego 7 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c1572a10-256a-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c1572a10-256a-11ee-a60c-9ec5599dddc1>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem:

- 1) Platformy zakupowej pod adresem www.ezamowienia.gov.pl
- 2) Awaryjnie na adres gdy nie działa platforma: przetargi@tbskutno.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/komponent-educacyjny/> w zakładce instrukcje interaktywne.

4. Maksymalny rozmiar wysyłanych plików podany jest w instrukcji dla Wykonawców

5. Rekomendacja Zamawiającego dotyczące przesyłania danych zgodnie z przepisami prawa: pdf, doc, xls ze wskazaniem na pdf

6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ a Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (bez ujawniania źródła zapytania), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kutnie ul. Wojska Polskiego 10 a, 99-300 Kutno, tel/fax 24 355 58 16

- inspektorem ochrony danych osobowych w TBS Sp. z o.o. w Kutnie jest Pani Agnieszka Wójkowska-Pawlak, e-mail: rodo@tbskutno.pl;

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr 1) wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, drogami wewnętrznymi i stanowiskami parkingowymi – kat. obiektów XIII w Kutnie przy ul. Siemiradzkiego 7 (nr działka ewid. 941/40 – obręb Śródmieście wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.” Wykończenie lokali mieszkalnych – w standardzie na wynajem, zgodnie z załączoną informacją standardu wykończenia lokali mieszkalnych.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 1/2023

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr 1) wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, drogami wewnętrznymi i stanowiskami parkingowymi – kat. obiektów XIII w Kutnie przy ul. Siemiradzkiego 7, (nr działka ewid 941/40 – obręb Śródmieście wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.” Wykończenie lokali mieszkalnych - zgodnie z załączoną instrukcją wykończenia lokali

2. Podstawowe wymiary obiektu:

- powierzchnia zabudowy – 390,44.m2,

- powierzchnia użytkowa – 859,90 m2

- kubatura – 6 070,00m3

3. Opis przedmiotu zamówienia

Obiekt podlegający budowie w ramach zamówienia to budynek mieszkalny wielorodzinny o czterech kondygnacjach naziemnych , niepodpiwniczony .

Zaprojektowano kanał półprzełazowy dostępny z klatek schodowych , wzdłuż całego budynku , w jego środkowej części. Na kondygnacji parteru, 1, 2 piętrze , oraz 3 - poddaszu użytkowym - zaprojektowano łącznie 16 mieszkań.

W części parterowej , dobudowanej do południowego szczytu budynku zlokalizowano kotłownię gazową .

Budynek jest niepodpiwniczony , przekryty dachem o spadku 40 stopni . Jest to budynek niski. Wykończenie lokali mieszkalnych - zgodnie z załączoną instrukcją wykończenia lokali

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Kryteria i ich znaczenie

1) Cena brutto oferty 70%=70 punktów

2) Okres rękojmi i gwarancji 30% =30 punktów

2. Opis sposobu oceny ofert

1) Cena brutto oferty 70 punktów

Oferta niepodlegająca odrzuceniu z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów (70 pkt), a pozostałe oferty niepodlegające odrzuceniu otrzymają punkty obliczone według wzoru:

Cmin

P1 = ----- x 70 pkt

C

gdzie:

P1 - liczba punktów obliczona dla oferty badanej,

Cmin - najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,

C – cena brutto w ofercie badanej,

70 – maksymalna ilość punktów w kryterium cena.

2) Okres rękojmi i gwarancji 30% =30 punktów

UWAGA! ▪ Najkrótszy możliwy termin rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego – 48 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. ▪ Średni możliwy termin rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego – 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. ▪ Najdłuższy możliwy termin rękojmi i gwarancji wymagany przez Zamawiającego – 72 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Oferta niepodlegająca odrzuceniu z najdłuższym możliwym terminem gwarancji i rękojmi (72 miesięcy) otrzyma maksymalną ilość punktów (30 pkt), a pozostałe oferty niepodlegające odrzuceniu otrzymają punkty obliczone według wzoru:

Rmin

$P2 = \text{-----} \times 30 \text{ pkt}$

R

gdzie:

P2 - liczba punktów obliczona dla oferty badanej,

R – termin gwarancji podany w ofercie badanej,

Rmin - minimalny termin gwarancji (48 m-cy),

30 – maksymalna ilość punktów w kryterium okres rękojmi i gwarancji.

Przy czym maksymalny okres rękojmi i gwarancji uwzględniany w obliczaniu punktów wynosi 72

m-ce

Oferent ma do wyboru wyłącznie okresy wskazane powyżej ,tj. 48 m-cy / 60 m-cy / 72 m-ce

Zamawiający nie dopuszcza wskazania w ofercie innego okresu rękojmi i gwarancji od najkrótszego możliwego , średniego możliwego lub najdłuższego możliwego okresu .

W przypadku wskazania przez oferenta innego okresu rękojmi i gwarancji od okresów zastrzeżonych powyżej oferta będzie wadliwa i zostanie odrzucona .

3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą sumą punktów z dwóch kryteriów (P). Suma punktów będzie liczona w następujący sposób:

$P = P1 + P2$

Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać wykonawca to 100 punktów, na które sumuje się: 70 pkt z kryterium Cena, oraz 30 pkt z kryterium Termin gwarancji.

4. Ilość punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.

7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób o którym mowa w pkt 3., Zamawiający wezwie wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

8. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktwo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 70

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 30

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 57 Pzp: Załącznik nr 2

1. nie podlegają wykluczeniu

1) nie dotyczy ich żadna z sytuacji opisanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp podlegania wykluczeniu,

2) nie zachodzi którakolwiek z okoliczności na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U.z 2023 r. , poz. 129)

2. zgodnie z art. 109 ustawy Pzp nie naruszył: obowiązków dotyczących płatności podatków opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

3. spełniają warunki udziału w postępowaniu na podstawie art. 112 Pzp:

1) zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

2) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, wykonawca spełni ten warunek, jeśli: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony PLN).

b) posiada aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający , że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 6 000 000,00 PLN, (słownie: sześć milionów PLN)

4) zdolności technicznej lub zawodowej

a. doświadczenie - załącznik nr 3 Wykonawca spełni ten warunek, jeśli: wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej dwa zamówienia polegające na wybudowaniu budynku wraz z infrastrukturą, o wartości minimum 6 000 000 PLN (słownie: sześć milionów PLN).

b. zdolność zawodowa – potencjał kadrowy, – załącznik nr 4

Wykonawca spełni ten warunek, jeśli: dysponuje osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, które posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń – prawo do pełnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

1. Kierownik budowy - posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie zamówienia.

2. Kierownik robót w branży elektrycznej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

3. Kierownik robót w branży sanitarnej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający będzie żądał następujące podmiotowe środki dowodowe:

1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp;

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego - sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) Załącznik nr 7 do SWZ - oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (T. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej 3) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

4) Załącznik nr 8 do SWZ oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, w których mowa w art. 108 ust.1 pkt 3 i 6 ustawy Pzp.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualny na dzień składania ofert Załącznik nr 2 do SWZ. - Oświadczenie z art. 125 ust 1 ustawy Pzp o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania .

- 1) Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 3) W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – Załącznik nr 5 do SWZ
- 4) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – Załącznik nr 5 do SWZ

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający będzie żądał następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) Załącznik nr 3 do SWZ wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;- 2) Załącznik nr 4 do SWZ. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający będzie żądał następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) Zaświadczenie z banku o posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości określonej w punkcie 7 SWZ
- 2) Aktualną polisę lub inny dokument, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż określoną w punkcie 7 SWZ

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wykonawca wraz z ofertą jest zobowiązany złożyć: 1) Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz:

- 2) jeżeli dotyczy - w przypadku: wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców – oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa każdy z Wykonawców;
- 3) jeżeli dotyczy - w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia także oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby;
- 4) jeżeli dotyczy - załącznik nr 6 – jeżeli dotyczy - zobowiązanie podmiotu trzeciego, art. 125,
- 5) jeżeli dotyczy - załącznik nr 5 – Oświadczenie wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie,
- 6) jeżeli dotyczy – dokument/y, z których wynika prawo do podpisania oferty / odpowiednie pełnomocnictwa.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o, PKO BP S.A o numerze konta 60 1020 3440 0000 7102 0073 3386 z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu Budowa budynku ul. Siemiradzkiego 7 Nie dopuszcza się wpłacania wadium w kasie zamawiającego!
4. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być

podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta.
7. Zwrot lub zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z brzmieniem art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, na który umowa zostanie zawarta.
2. Zabezpieczenie należy wnieść w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniąż należy wnieść w formie oryginału.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczanie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 453 ustawy Pzp.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zmiana Umowy może nastąpić w każdym czasie, za zgodą stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności w przypadkach określonych ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, zmiany Umowy mogą dotyczyć:
 - a. terminu realizacji zamówienia
 - b. wynagrodzenia
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
 - a. zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może wystąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak: nagle, intensywne opady śniegu, deszczu, gradu, porywiste wiatry, niskiej temperatury, oraz warunków gruntowych, co zostanie potwierdzone stosownym wpisem do dziennika budowy, termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie przesunięciu o okres trwania przerwy, pod warunkiem pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu ww. okoliczności o ilość dni, w których realizacja robót była niemożliwa oraz wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych/rozwiązań zamiennych, bez których niemożliwa jest realizacja Przedmiotu Umowy, o ilość dni w których realizowane będą roboty dodatkowe/rozwiązania zamienne.
 - b. zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu podpisania Umowy, lub w przypadku wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych.
 - c. zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia robót określonych kosztorysem ofertowym lub wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do projektowanych.
 - d. rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, przy czym wartość tej części nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
 - e. gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2023-08-07 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy e-zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-08-07 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.