

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kutnie
przy ul. Siemiradzkiego 7A wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W KUTNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 610246105

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 10A

1.5.2.) Miejscowość: Kutno

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: (24) 355 58 16

1.5.8.) Numer faksu: (24) 355 58 16

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbskutno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbskutno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fc9063c7-3795-11ee-9aa3-96d3b4440790>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kutnie przy ul. Siemiradzkiego 7A wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fc9063c7-3795-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00429330

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-10-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 4/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5147775,36 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr 2) wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, drogami wewnętrznymi i stanowiskami parkingowymi – kat. obiektów XIII w Kutnie przy ul. Siemiradzkiego 7A, (nr działka ewid 941/58 – obręb Śródmieście wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.” Wykończenie lokali mieszkalnych - zgodnie z załączoną instrukcją wykończenia lokali

2. Podstawowe wymiary obiektu:

- powierzchnia zabudowy – 396,21.m2,

- powierzchnia użytkowa – 1012,79 m2

- kubatura – 5700,00 m3

3. Opis przedmiotu zamówienia

Obiekt podlegający budowie w ramach zamówienia to budynek mieszkalny wielorodzinny o czterech kondygnacjach

naziemnych . Kondygnacja parteru zawiera pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz 3 mieszkania

Na kondygnacji parteru, 1, 2 piętrze , oraz 3- poddaszu użytkowym - zaprojektowano łącznie

20 mieszkań. Budynek nie jest podpiwniczony, przekryty jest dachem o spadku 40 stopni .

Jest to budynek niski. Wykończenie lokali mieszkalnych - zgodnie z załączoną instrukcją wykończenia lokali

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7438770,39 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7448656,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7438770,39 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Machalewski i Witold Świątkowski Przedsiębiorstwo

Budowlano-Usługowe "WIKTOR" Sp.j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7720101827

7.3.3) Ulica: ul. Kolejowa 8

7.3.4) Miejscowość: Radomsko

7.3.5) Kod pocztowy: 97-500

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-10-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7438770,39 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące