

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kutnie  
przy ul. Siemiradzkiego 7 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W KUTNIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 610246105

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Wojska Polskiego 10A

**1.5.2.) Miejscowość:** Kutno

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 99-300

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL715 - Skierniewicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** (24) 355 58 16

**1.5.8.) Numer faksu:** (24) 355 58 16

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@tbskutno.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tbskutno.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d43b1788-378e-11ee-a60c-9ec5599dddc1>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kutnie przy ul. Siemiradzkiego 7 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d43b1788-378e-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00428926

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-10-05

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

#### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** 3/2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 4440366,85 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Nr 1) wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, drogami wewnętrznymi i stanowiskami parkingowymi – kat. obiektów XIII w Kutnie przy ul. Siemiradzkiego 7, (nr działka ewid 941/40 – obręb Śródmieście wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.” Wykończenie lokali mieszkalnych - zgodnie z załączoną instrukcją wykończenia lokali

2. Podstawowe wymiary obiektu:

- powierzchnia zabudowy – 390,44.m2,

- powierzchnia użytkowa – 859,90 m2

- kubatura – 6 070,00m3

3. Opis przedmiotu zamówienia

Obiekt podlegający budowie w ramach zamówienia to budynek mieszkalny wielorodzinny o czterech kondygnacjach naziemnych , niepodpiwniczony .

Zaprojektowano kanał półprzełazowy dostępny z klatek schodowych , wzdłuż całego budynku , w jego środkowej części. Na kondygnacji parteru, 1, 2 piętrze , oraz 3 - poddaszu użytkowym - zaprojektowano łącznie 16 mieszkań.

W części parterowej , dobudowanej do południowego szczytu budynku zlokalizowano kotłownię gazową .

Budynek jest niepodpiwniczony , przekryty dachem o spadku 40 stopni . Jest to budynek niski. Wykończenie lokali mieszkalnych - zgodnie z załączoną instrukcją wykończenia lokali

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 6879735,16 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 0 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 6879735,16 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe "WIKTOR" Sp.j.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 7720101827

**7.3.3) Ulica:** ul. Kolejowa 8

**7.3.4) Miejscowość:** Radomsko

**7.3.5) Kod pocztowy:** 97-500

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

**SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-10-04

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 6879735,16 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące